

## Secure Hotel Απλό

Ασφάλιση Ξενώνων - Πανσιόν - Μικρών Ξενοδοχείων

### Αντικείμενα Ασφάλισης

Ξενώνες, πανσιόν, ενοικιαζόμενα δωμάτια και μικρές ξενοδοχειακές μονάδες με συνολικά ασφαλιζόμενα κεφάλαια **μέχρι € 2.000.000**, η κατασκευή των οποίων θα πρέπει να είναι **ρητά ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ** ή **ΠΡΩΤΗΣ ΤΑΞΗΣ**.

### Περιοχές που αναλαμβάνουμε

Όσες δεν εντάσσονται στη βαρύτερη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας (Νήσοι Ιονίου & γνωστά κέντρα έντονης σεισμογένειας), για τα οποία θα πρέπει να προηγείται συνεννόηση με την Εταιρία.

### A. Ασφάλιση Περιουσίας

Ασφαλιστικές Καλύψεις	Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρίας	Απαλλαγές
✓ Πυρκαγιά, κεραυνός	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Ευρεία Έκρηξη	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Πτώση αεροσκαφών ή αντικειμένων που πέφτουν από αυτά	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων	έως 5% των ασφαλιζόμενων αξιών με ανώτατο όριο € 20.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	-
✓ Καπνός	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Πυρκαγιά από δάσος	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Πρόσκρουση οχημάτων τρίτων	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Βραχυκύκλωμα με εστία πυρός	έως € 5.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	€ 300
✓ Κλοπή κατόπιν διαρρήξεως	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο € 750
✓ Ζημιές κτιρίου από απόπειρα κλοπής	έως € 3.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	-
✓ Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, θεομηνίες (χιόνι, χαλάζι, παγετός)	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο € 750
		<b>Για υπόγειους χώρους</b> 10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο € 1.500

Ασφαλιστικές Καλύψεις (συνέχεια)	Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρίας	Απαλλαγές
✓ Θραύση / υπερχειλίση-διαρροή σωληνώσεων / εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης για κατασκευές οικοδομών μέχρι 20 ετών ή με αντικατασταθείσες σωληνώσεις	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο € 750  <b>Για υπόγειους χώρους</b> 10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο € 1.500
✓ Στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, οχλαγωγίες	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Κακόβουλες βλάβες τρίτων	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Τρομοκρατικές ενέργειες	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	-
✓ Αμοιβές αρχιτεκτόνων, μηχανικών και δημοσίων αρχών για αποκατάσταση ζημιών από καλυπτόμενο κίνδυνο (εφόσον ασφαρίζεται το κτίριο ή κτιριακές βελτιώσεις που απαιτείται πολεοδομική άδεια)	έως € 5.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	-
✓ Θραύση υαλοπινάκων / καθρεπτών	έως € 3.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	€ 300
✓ Θραύση επιγραφών συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων	έως € 1.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	€ 150
✓ Πτώση δέντρων, κλαδιών, κεραιών, καλωδίων, στύλων	έως € 3.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	-
✓ Έξοδα μεταστέγασης, παραμονής, καθώς και ζημιές κατά τη μεταφορά και παραμονή των ασφαλιζομένων αντικειμένων από καλυπτομένους κινδύνους	έως € 3.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	-
✓ Κατά παντός κινδύνου ηλεκτρονικού εξοπλισμού	έως € 2.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	€ 200
✓ Οικονομική Ενίσχυση λόγω διακοπής εργασιών από καλυπτομένους κινδύνους	έως € 3.000 μηνιαίως με μέγιστο € 30.000 κατά την περίοδο ασφάλισης	3 πρώτες εργάσιμες ημέρες
✓ Προστασία Υπασφάλισης - Όρος Πρόνοιας	έως 10% του ασφαλιζομένου κεφαλαίου	-
✓ Σεισμός, πυρκαγιά εκ σεισμού και/ή κλονισμός ( <b>Προαιρετική Κάλυψη</b> )	Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο	2% επί του ασφαλιζομένου κεφαλαίου
✓ Καλύπτεται επίσης κάθε αναγκαίο έξοδο που θα γίνει για ελαχιστοποίηση καλυπτόμενης ζημιάς όπως π.χ. έξοδα φύλαξης, άντληση υδάτων κλπ.		

## Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού

Η κάλυψη παρέχεται σε ηλεκτρονικό εξοπλισμό νεότερο των τριών ετών. Δεν παρέχεται σε laptops, tablets κλπ. φορητό εξοπλισμό.

## Β. Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων & Εργοδοτικής Ευθύνης

Γενική Αστική Ευθύνη Ασφαλιστικές Καλύψεις	Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρίας	Απαλλαγές
✓ Σωματικές βλάβες (κατ' άτομο)	€ 50.000	€300 ανά απαίτηση
✓ Σωματικές βλάβες (ομαδικό)	€ 100.000	
✓ Υλικές ζημιές (κατά περιστατικό)	€ 30.000	
✓ Σωματικές βλάβες και Υλικές ζημιές (κατά περιστατικό) και συνολικά κατ' έτος	€ 100.000	

Εργοδοτική Ευθύνη Ασφαλιστικές Καλύψεις	Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρίας	Απαλλαγές
✓ Σωματικές βλάβες (κατ' άτομο)	€ 50.000	-
✓ Σωματικές βλάβες (ομαδικό) και ανώτατο κατ' έτος	€ 100.000	-

**Διευκρίνιση** Τα παραπάνω όρια Εργοδοτικής Ευθύνης περιλαμβάνονται στα όρια της Γενικής Αστικής Ευθύνης και δεν τα προσαυξάνουν.

**Γεωγραφικά Όρια  
Δωσιδικία  
Βάση Ασφάλισης** Εντός Ελληνικής επικράτειας  
Ελληνική / Ελληνικά Δικαστήρια  
Claims made (δηλ. ζημιές που θα συμβούν και θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου)

**Επεκτάσεις** Αστική Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες/Θάνατο και/ή Υλικές Ζημιές τρίτων, οι οποίες μπορεί να προκληθούν:

- από **καλυπτομένους κινδύνους** πλην κινδύνων ανωτέρας βίας (Σεισμό, Θεομηνίες, Τρομοκρατικές / Κακόβουλες Ενέργειες)
- από τη **χρήση ανελκυστήρων** από τις εγκαταστάσεις του ασφαλιζόμενου
- από τη λειτουργία & πτώση των **φωτεινών επιγραφών**

## Ασφάλιστρα για όλες τις παραπάνω καλύψεις (Περιουσία, Αστική Ευθύνη)

Ασφαλιζόμενα Κεφάλαια	Χωρίς κάλυψη Σεισμού		Με κάλυψη Σεισμού	
	Καθαρά Ασφάλιστρα	Μικτά Ασφάλιστρα	Καθαρά Ασφάλιστρα	Μικτά Ασφάλιστρα
- μέχρι € 300.000	0,97%	<b>1,35%</b>	1,26%	<b>1,75%</b>
- από 300.001 έως 2.000.000	0,83%	<b>1,15%</b>	1,19%	<b>1,65%</b>
<b>Ελάχιστα καθαρά ετήσια Ασφάλιστρα</b>	€ 252,53		€ 324,68	
<b>Ελάχιστα μικτά ετήσια Ασφάλιστρα</b>	<b>€ 350,00</b>		<b>€ 450,00</b>	

## Χαρακτηριστικά Προγραμμάτων & Τεχνικές Λεπτομέρειες

### Αντικείμενα Ασφάλισης

Απευθύνονται σε όλους τους επιχειρηματίες εμπορικών κινδύνων, δηλ. καταστήματα, αποθηκευτικούς χώρους και μικρά εργαστήρια.

Τα προγράμματα χωρίζονται σε **4 κατηγορίες ανάλογα με τη χρήση / είδος** της κάθε επιχείρησης.

Ο διαχωρισμός των κατηγοριών καταστημάτων / επιχειρήσεων αναφέρονται αλφαβητικά παρακάτω, ενώ σε περίπτωση που κάποιο είδος δεν αναφέρεται στις λίστες η κατηγοριοποίηση θα δίνεται από την Εταιρία.

### Ασφαλιζόμενα κεφάλαια

- Τα προγράμματα Secure Business αφορούν σε καταστήματα και επιχειρήσεις με συνολικά ασφαλιζόμενα κεφάλαια **μέχρι € 1.000.000**.
- Σε περιπτώσεις που η ασφαλιζόμενη αξία είναι άνω των € 1.000.000 η τιμολόγηση θα γίνεται από την Εταιρία.

### Οικοδομή

#### Απαιτούμενη κατασκευή:

- Σκελετός από μπετόν αρμέ ή σίδηρο, τοίχοι από τούβλο ή πέτρα, οροφή από ταράτσα (μπετόν αρμέ) ή κεραμίδια ή λαμαρίνα / ελλενίτ σε σιδερένια ή ξύλινα δοκάρια.

**Για κατασκευές άλλου τύπου είναι απαραίτητη η συνεννόηση με την Εταιρία.**

#### Περιλαμβάνει:

- Το κτίριο, βελτιώσεις/παρεμβάσεις επί του κτιρίου, ψευδοροφές, υαλοπίνακες, εγκαταστάσεις φωτισμού και κλιματισμού, διαχωριστικά, μοκέττες κλπ. αντικείμενα που είναι αναπόσπαστα μέρη του κτιρίου.

### Περιεχόμενο

#### Περιλαμβάνει:

- A) Τα έπιπλα και το λοιπό κινητό εξοπλισμό του κινδύνου
- B) Τα μηχανήματα δηλ. το μηχανολογικό εξοπλισμό -*απαραίτητο για τη λειτουργία του*- καθώς επίσης και τα εργαλεία.

Γ) Τα εμπορεύματα ιδιοκτησίας του ασφαλισμένου, δηλ. έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση, ημιέτοιμα εμπορεύματα που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής τους, καθώς και τις πρώτες ύλες και τα υλικά συσκευασίας τους, υπολογιζόμενα σε αξία κόστους, εξαιρουμένου του Φ.Π.Α.

#### Δυνατότητα Προαιρετικών Καλύψεων για:

- Οικονομικές Απώλειες (Απώλεια Ενοικίου, Οικονομική Ενίσχυση λόγω διακοπής εργασιών)
- Κατά Παντός Κινδύνου Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού
- Χρήματα
- Γενική Αστική Ευθύνη

Οι καλύψεις και οι όροι είναι σαφείς, ουσιαστικοί και κατανοητοί και τα ασφάλιστρα ανταγωνιστικά.

#### Προτάσεις Ασφάλισης

Για κάθε νέα ασφάλιση είναι απαραίτητη προϋπόθεση η **πλήρως συμπληρωμένη ηλεκτρονική Πρόταση Ασφάλισης**.

Δε θα αναλαμβάνεται ο κίνδυνος από την Εταιρία, ούτε θα εκδίδεται Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο εάν δεν έχουν απαντηθεί **όλες** οι ερωτήσεις της Πρότασης Ασφάλισης.

Διευκρινίζουμε ότι η αποστολή της πρότασης δε συνεπάγεται και αποδοχή του κινδύνου εκ μέρους της Εταιρίας.

#### Τεχνικές Διευκρινήσεις Ανάλυσης Κινδύνων

Προϋπόθεση ανάληψης του κινδύνου αποτελεί:

- ✓ Το καθαρό ιστορικό ζημιών των πέντε (5) τελευταίων ετών λειτουργίας της επιχείρησης (δεν αφορά μόνο στον παρόντα ασφαλιζόμενο χώρο της επιχείρησης αλλά γενικά, όπου έχει δραστηριοποιηθεί).
- ✓ Να μη διεξάγονται ξυλουργικές εργασίες, εργασίες ανακαίνισης, εργασίες παραγωγής πλαστικών ή εργασίες και αποθηκεύσεις ευφλέκτων υλικών και διαδικασία θερμής οδού εντός των ασφαλιζόμενων κτιρίων ή εντός των κτιρίων που στεγάζονται τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα (χωρίς προηγούμενη συνεννόηση με την Εταιρία).

- ✓ Επίσης να μην υπάρχει παρακαταθήκη εμπορευμάτων τρίτων χωρίς συνεννόηση με την Εταιρία.
- ✓ Να είναι σε ισχύ όλες οι ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΔΕΙΕΣ και ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ από τις αρμόδιες Αρχές που προβλέπονται από το Νόμο για τη δραστηριότητα που ασκεί ή θα ασκεί στον ασφαλιζόμενο χώρο ο Ασφαλιζόμενος, όπως ενδεικτικά τα εξής:
  - Νόμιμη άδεια λειτουργίας της ασφαλιζόμενης επιχείρησης εν ισχύ.
  - Βεβαίωση της πυροσβεστικής υπηρεσίας περί υλοποίησης της μελέτης πυρόσβεσης (εφόσον απαιτείται).
  - Μέτρα πυροπροστασίας που ορίζει ο νόμος αναφορικά με τη δραστηριότητα της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, σε κατάσταση αμέσου & καλής λειτουργίας, που καλύπτουν επαρκώς όλους τους χώρους της επιχείρησης.
- ✓ Για κάθε τροποποίηση *-προσωρινή ή μόνιμη-* του κινδύνου, απαιτείται συνεννόηση με την Εταιρία.
- ✓ Οι *Πρόσθετες Προαιρετικές Καλύψεις* του παρόντος προγράμματος παρέχονται εφόσον υπάρχει καθαρό ιστορικό ζημιών ή εάν έχει συμβεί ζημιά, εφόσον έχουν ληφθεί τα ενδεδειγμένα μέτρα προστασίας, τα οποία έχει εγκρίνει η Εταιρία.

### Ασφάλιση Σεισμού

Η κάλυψη Σεισμού παρέχεται σε όλες τις επιχειρήσεις με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Η οικοδομή να είναι κατασκευασμένη μετά το 1960.
- ✓ Η οικοδομή να διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες οικοδόμησης από τις δημόσιες Αρχές.
- ✓ Να μην έχει υποστεί ζημιά το κτίριο από προγενέστερο σεισμό, διαφορετικά θα πρέπει να έχει γίνει ειδική συμφωνία με την Εταιρία.
- ✓ Η οικοδομή να μην είναι κτισμένη πάνω σε τεχνητά εδάφη (προσχώσεις ή επιχωματώσεις ρεμμάτων, ποταμών κλπ).
- ✓ Η τοποθεσία κινδύνου να μην είναι σε ένα από τα παρακάτω νησιά:
  - Ζακύνθου
  - Κεφαλληνίας
  - Ιθάκης
  - Λευκάδας

για την κάλυψη των οποίων χρειάζεται ειδική συμφωνία με την Εταιρία

**Απαλλαγή:** 2% επί του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου για σεισμό, για κάθε ζημιά.

Ετήσια ασφάλιστρα:

Έτος Κατασκευής	Μικτά Ασφάλιστρα	Καθαρά Ασφάλιστρα
• Από 2000 και μετά	€ 1,00	€ 0,73
• Από 1986 - 1999	€ 1,10	€ 0,80
• Από 1960 - 1985	€ 1,25	€ 0,91

**Ασφάλιση Κλοπής****Απαραίτητα Μέτρα Προστασίας****A) Για τις κατηγορίες A & B κατ'ελάχιστον:**

- ✓ Κλειδαριές ασφαλείας στις εισόδους
- ✓ Σιδεριές σε όλα τα ανοίγματα

**B) Για την κατηγορία Γ ως A & B και επιπλέον:**

- ✓ Ρολλά στις προσόψεις της επιχείρησης

**Γ) Για την κατηγορία Δ ως Γ και επιπλέον:**

- ✓ Σύστημα συναγερμού ασύρματου τύπου GSM (χωρίς εξάρτηση από τα καλώδια της σταθερής τηλεφωνίας) με αισθητήρες σε όλα τα ανοίγματα έτσι ώστε να υπάρχει απόλυτα επαρκής κάλυψη του ασφαλιζόμενου χώρου και συνδεδεμένο με το κέντρο λήψης σημάτων Εταιρίας Φύλαξης, καθώς και τα κινητά τηλέφωνα των υπευθύνων.

**Διευκρίνιση: Η κάλυψη κλοπής για ηλεκτρικές /ηλεκτρονικές συσκευές / κινητή τηλεφωνία / φωτογραφικά είδη δίνεται μόνο κατόπιν συνεννόησης με την εταιρία**

**Ασφάλιση Πλημμύρας & Θραύσης Σωληνώσεων**

Απαραίτητες **προϋποθέσεις** για την ασφάλιση πλημμύρας και θραύσης σωληνώσεων είναι:

- ✓ τα εμπορεύματα, πρώτες ύλες κλπ. που βρίσκονται σε υπόγεια ή ισόγεια να βρίσκονται σε ύψος τουλάχιστον 15 εκατοστών από το έδαφος.



- ✓ Κατά περίπτωση μπορεί να χρειαστεί το ύψος να αυξηθεί στα 20 εκατοστά.
- ✓ Οι ημιυπόγειοι και υπόγειοι χώροι καλύπτονται και συνιστάται να διαθέτουν αντλία επαρκούς δυναμικότητας και σε ετοιμότητα σε περίπτωση ανάγκης, καθώς επίσης και καθαρό ιστορικό ζημιών της ίδιας της επιχείρησης, καθώς και της περιοχής.

### Ασφάλιση Πολιτικών Ταραχών & Κακόβουλων Ενεργειών

Οι καλύψεις των τρομοκρατικών ενεργειών, πολιτικών ταραχών, οχλαγωγιών, διαταραχής της δημόσιας τάξης κλπ. **δεν** παρέχονται σε καταστήματα και γραφεία ισόγεια και 1<sup>ου</sup> ορόφου, που βρίσκονται στην Αθήνα επί των πλατειών / περιοχών Εξαρχείων, Ομονοίας, Συντάγματος και των οδών Σταδίου, Σόλωνος, Πατησίων, Μητροπόλεως & Πανεπιστημίου. Ανά την Ελλάδα, σε περιοχές που βρίσκονται πανεπιστημιακές ή πολυτεχνικές σχολές, καθώς και γειτονικές γηπέδων, πρεσβειών, γραφείων κομμάτων, εφημερίδων εκτός εάν υπάρχει προηγούμενη συνεννόηση με την Εταιρία.

### Καταβολή Ασφαλίστρων

- **Εφάπαξ** δηλαδή σε **μία** δόση για όλα τα ασφαλιστήρια ή για ασφαλιστήρια με ασφαλιστρα κάτω των € 200.
- **Εφάπαξ** ή **δύο** ισόποσες δόσεις για ασφαλιστήρια άνω των € 201.
- **Εφάπαξ, δύο** ή **τέσσερις** ισόποσες δόσεις για ασφαλιστήρια άνω των € 1.001.

**Σημείωση:** Σε περίπτωση είσπραξης των ασφαλίστρων απευθείας από την εταιρία, θα ισχύουν τα αναφερόμενα στη σχετική εγκύκλιο και τυχόν τροποποιήσεις αυτής.

**Σημείωση:** Τα ελάχιστα ασφαλιστρα του κάθε ασφαλιστηρίου αναφέρονται στο κάθε πρόγραμμα.

### Μη Επιθυμητές προς Ασφάλιση Δραστηριότητες

Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω μερικές από τις μη επιθυμητές δραστηριότητες, για τις οποίες είναι απαραίτητη η προσυνεννόηση με την Εταιρία:

- Αποθήκες χαρτικών και συναφών ειδών
- Καταστήματα ή βιοτεχνίες πλαστικών ειδών
- Καταστήματα Ηλεκτρονικών & Κινητής Τηλεφωνίας (όσον αφορά στον κίνδυνο κλοπής)
- Ξυλουργεία
- Τυπογραφεία

Επίσης:

- Κτίρια κατασκευής πριν το 1960.
- Καταστήματα και εμπορικοί κίνδυνοι που έχουν βεβαρημένο ιστορικό ζημιών.
- Καταστήματα και εμπορικοί κίνδυνοι που έχουν υποστεί ζημία η οποία δεν έχει αποκατασταθεί.

### **Σημείωση:**

Για τις παραπάνω χρήσεις ενδεχομένως να επιθεωρείται ο κίνδυνος από την Εταιρία ή από πραγματογνώμονα προκειμένου να γίνει αποδεκτή η ασφάλιση.

### **Σημαντικές Σημειώσεις**

- Για ανάληψη κινδύνων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται κοντά σε δασώδη - δεντρόφυτη περιοχή, είναι απαραίτητη η προσυνηννόηση με την Εταιρία.
- Στο συμβόλαιο, τα ασφάλιστρα ενδέχεται να έχουν μικρή απόκλιση από τα αναφερόμενα ασφάλιστρα του κάθε προγράμματος, λόγω στρογγυλοποίησης από το μηχανογραφικό σύστημα.