

# ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α' ΠΥΡΟΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

## ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ / ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ

- > Πυρκαγιά - Κεραυνός, Φωτιά από αμέλεια ή από τυχαίο γεγονός
- > Πυρκαγιά από δάσος, συστάδες δέντρων, θάμνους, χόρτα
- > Έξοδα Πυρόσβεσης έως το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά γεγονός και ετησίως
- > Έξοδα Περιορισμού & Ελαχιστοποίησης της ζημίας έως το 10% του ποσού της ζημίας ανά γεγονός και ετησίως
- > Ζημιές από καπνό
- > Ευρεία Έκρηξη
- > Πτώση αεροσκαφών και αντικείμενα από αυτά
- > Πρόσκρουση οχημάτων τρίτων
- > Τρομοκρατικές Ενέργειες
- > Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές
- > Κακόβουλες Ενέργειες
- > Θραύση Κρυστάλλων Θυρών-Παραθύρων σε Α' Κίνδυνο έως 1.500,00 € ανά γεγονός και ετησίως συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων και Τυχαίας Θραύσης
- > Αφαιρέτα απαλλαγή σε κάθε ζημιά το 10% του προς αποζημίωση ποσού
- > Εκκαθάριση Συντριμμάτων έως το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά γεγονός και ετησίως
- > Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων συνεπεία πυρκαγιάς & έκρηξης έως 20.000,00 Ευρώ ανά γεγονός και ετησίως
- > Αξία Αποκατάστασης Οικοδομής
- > Σεισμός και/ή Πυρκαγιά εκ Σεισμού
- > Αφαιρέτα απαλλαγή σε κάθε ζημιά το 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- > ONE CALL 18123

Ετήσιο Ολικό Ασφάλιστρο: 1,56%

Σε περίπτωση **εξόφλησης των ασφαλίσεων με πιστωτική κάρτα Lifecard Visa** (σε 12 άτοκες δόσεις) θα παρέχεται έκπτωση 10% επί των ασφαλίσεων και με άλλες κάρτες έκπτωση 5%.

## ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

- > Να μην έχουν συμβεί ζημιές από καλυπτόμενο κίνδυνο την τελευταία πενταετία και μέχρι την ανάληψη του κινδύνου.
- > Σεισμός: η οικοδομή να είναι αντισεισμικής κατασκευής με νόμιμη άδεια μετά του 1960 χωρίς ζημιές από προγενέστερους σεισμούς και μέχρι την ανάληψη του κινδύνου.
- > Τα επιμέρους ασφαλιζόμενα όρια των ανωτέρω καλύψεων περιλαμβάνονται στο ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και δεν το προσαυξάνουν.
- > Για τις παρεχόμενες καλύψεις που αναφέρονται σε Α' Κίνδυνο δεν θα ισχύει ο αναλογικός όρος (υπασφάλιση) σε περίπτωση ζημιάς.

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καλύπτεται η Αστική Ευθύνη προς Τρίτους σύμφωνα με το καταστατικό λειτουργίας της Πολυκατοικίας, για Σωματικές Βλάβες ή/και Υλικές Ζημιές, οι οποίες θα οφείλονται σε ατύχημα, το οποίο θα συμβεί από την λειτουργία των εγκαταστάσεων των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων του ασφαλιζόμενου κτιρίου και για το οποίο ατύχημα υπεύθυνος κατά το Νόμο θεωρείται ο εκάστοτε Διαχειριστής.

Κοινοχρήστα θεωρούνται ότι ορίζεται στο καταστατικό της Πολυκατοικίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο	50.000,00 €
Υλικές Ζημιές	30.000,00 €
Ομαδικό Ατύχημα	100.000,00 €
Σύνολο Όριο Ευθύνης	200.000,00 €
Απαλλαγή για κάθε υλική ζημιά	250,00 €
Συνολικά Ετήσια Ολικά Ασφάλιστρα (ανά διαμέρισμα/γραφείο)	3,00 €

## ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καλύπτονται και οι ζημιές προς τρίτους:

Α. Από τη λειτουργία των ανελκυστήρων (εκτός εάν οφείλονται σε ευθύνη του συντηρητή) καθώς επίσης και ζημιές σε τρίτους από Σωματικές Βλάβες συνεπεία Πυρκαγιάς, Έκρηξης, Βραχυκυκλώματος.

Β. Ο Διαχειριστής και τα μέλη της οικογένειάς του αν συγκατοικούν ή/και έχουν οικονομική εξάρτηση δεν θεωρούνται τρίτοι.

Γ. Οι ένοικοι διαμερισμάτων / γραφείων θεωρούνται τρίτοι.